Всероссийский практический вебинар

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2023 ГОДУ: ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА И ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

онлайн-трансляция 27 декабря 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в предоставлении коммунальных услуг в 2023 году. Изменения в расчетах после индексации платежей (ПП РФ № 2053 от 14.11.2022). Перспективы изменения, отсрочки или отмены ПП РФ № 92. Проект изменений в ПП РФ № 354: новый договор предоставления коммунальных услуг, новые повышающие коэффициенты, новый порядок отключения должников.

Расчеты за общее имущество МКД. Новый порядок расчетов за КРСОИ (ПП РФ № 92 от 03.02.2022). Формулы расчета в зависимости от наличия или отсутствия ОДПУ. Особенности расчетов за ХВС, ГВС, Э/Э и водоотведение. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, подготовку квитанций. Отрицательные и сверхнормативные КРСОИ.

Перерасчеты платежей для РСО и УО. Порядок и сроки перерасчета за КРСОИ в I квартале 2023 года. Споры между РСО и УО по объему и качеству поставленных ресурсов. Перерасчеты при нарушениях качества, временном отсутствии граждан, непредоставлении показаний или вмешательстве в работу ПУ. Перерасчеты при несанкционированных подключениях. Порядок отражения перерасчета в квитанциях.

Новое в получении персональных данных. Новые ограничения на получение информации о потребителях с 01.03.2023 (ФЗ № 266 от 14.07.2022). Инструменты для получения идентификаторов: запрос в суд, нотариальный запрос, обмен данными между УО и РСО. Порядок взыскания задолженности в зависимости от наличия персональных данных.

Порядок предоставления ЖКУ при прямых договорах. Обмен информацией между УО и РСО для начисления платежей. Специфика расчетов в новостройках, домах с ИТП, нежилых помещениях МКД. Договоры между УО и РСО на сбор показаний ИПУ. Изменения в расчетах при смене УО. Условия перехода на прямые договоры при задолженности УО.

Расчеты для нежилых помещений МКД. Специфика договора поставки КР в нежилые помещения. Порядок расчетов при отсутствии договора. Новое в расчетах за отопление. Особенности расчетов при наличии/отсутствии ПУ. Специфика расчетов в паркингах. Способы доказывания потребления и расчет КРСОИ. Условия расчетов по нормативам.

Новое в эксплуатации приборов учета в МКД. Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ИПУ и ОДПУ. Практика применения повышающих коэффициентов. Условия невозможности установки ПУ и последствия для расчетов. Расчеты при выходе ПУ из строя и порядок перехода на расчеты по нормативам потребления. Последствия недопуска РСО к ПУ и способы борьбы с хищениями энергоресурсов.

Организация работы с неплатежами. Новое в расчете пеней (ПП РФ № 763 от 28.04.2022) и новые условия ограничения и отключения поставки КР. Меры, стимулирующие погашение задолженности, и практика взыскания. Применение соглашений о рассрочке. Варианты привлечения коллекторов и РКЦ. Условия и порядок передачи долгов граждан между УО и РСО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Глава экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Госдумы РФ, член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в ЖКХ, практикующий юрист;

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Генеральный директор Института экономики и права жилищно-коммунального хозяйства, ведущий российский эксперт-практик в сфере предоставления коммунальных услуг, тарифного регулирования и ценообразования в ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 27 декабря в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись мероприятия и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:
Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru
Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru

КОДЕКС
консультационный центр

АНКЕТА ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ НА ВЕБИНАР

Название вебинара		
Дата проведения		
Участники	**1.** Ф.И.О.	
	Должность	
	Тел. / e-mail	
Полное наименование организации		
Краткое наименование организации (если есть)		
Юридический адрес (с индексом)		
Почтовый адрес (с индексом)		
Реквизиты организации (ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО, ОКВЭД и др.)		
Расчетный счет организации, наименование банка, БИК, к/с		
Ф.И.О. руководителя (полностью), должность, основание подписи договора		
Официальный e-mail организации		
Телефон и e-mail контактного лица		
Источник информации о вебинаре		

Все поля обязательны для заполнения(М)